



معماران ساختمان

عنوان شغل:

برنامه ریزی برای طراحی معماری

کد شغل: ۲۱۶۱۱۲۰۰۰۰

نمونه سؤالات شایستگی:

تعیین محدوده اقتصادی

کد شایستگی: ۲۱۶۱۱۰۰۰۱۰

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و سنجش مهارت

دفتر سنجش مهارت و صلاحیت حرفه ای

۱- پر هزینه ترین مرحله ساخت یک سازه کدام است ؟

الف -خرید زمین

ب -تهیه جواز ساخت

ج -سفت کاری

د -نازک کاری

۲- در کدام مورد می توان هزینه ساخت را به تدریج متقبل شد ؟

الف -اسکلت بتنی

ب -اسکلت فلزی

ج -خرید زمین

د -انتخاب مشاور

۳- کدام مورد در ساخت سازه هزینه کمتری دارد ؟

الف -سازه های فلزی

ب -سازه های بتنی

ج -سازه های چوبی

د -سازه های مرکب

۴- در ساخت کدام سازه بدلیل تک مرحله ای بودن ساخت، پرداخت هزینه و خرید مصالح بصورت یکجا اتفاق می افتد ؟

الف -سازه های فلزی

ب -سازه های بتنی

ج -سازه های چوبی

د -سازه های مرکب

۵- کدام یک از مراجع زیر قیمت تمام شده ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را اعلام می کند ؟

الف -سازمان برنامه و بودجه کشور

ب -استانداری

ج -شهرداری

د -وزارت اقتصاد و دارایی کشور

۶- کدام یک از موارد زیر بر قیمت زمین تاثیر ندارد؟

الف -مصرف کنندگان پس از احداث

ب -موقعیت مکانی سایت

ج -تجهیزات و امکانات قابل دسترس

د -منطقه بندی های تعیین شده

۷- برای دریافت جواز ساخت بنا در مناطق شهری ، باید به کدام یک از ارگان ها مراجعه شود؟

الف -استانداری

ب -مسکن و شهر سازی

ج -شهرداری

د -بخشداری



۸- برای تشکیل پرونده جهت دریافت مجوز از شهرداری کدام یک از مدارک زیر ضروری نیست؟

الف - سند مالکیت

ب - کارت شناسایی مالک

ج - مدارک مالی خرید زمین

د - فیش تسویه حساب عوارض

۹- جواز ساخت بنا که از شهرداری اخذ می شود ، چند سال اعتبار دارد ؟

الف - ۱

ب - ۲

ج - ۳

د - ۴

۱۰- هزینه اخذ جواز ساخت بنا هر ساله به چه میزان افزایش پیدا می کند ؟

الف - ۱۰ درصد

ب - ۱۵ درصد

ج - ۲۰ درصد

د - ۳۰ درصد

۱۱- جهت ساخت ساختمان با صرفه اقتصادی و مقاومت بالا کدام یک از موارد زیر مناسب است ؟

الف - آجری با تیرچوبی

ب - اسکلت فلزی

ج - اسکلت بتنی

د - اسکلت چوبی

۱۲- کدام یک از موارد زیر در قیمت آهن آلات مصرفی در ساختمان تاثیر چندانی ندارد؟

الف - مسائل فرهنگی و اجتماعی حاکم

ب - قیمت دلار و ارز

ج - نوسانات سیاسی موثر بر بازار

د - فصل ساخت و ساز (زمستان یا تابستان)

۱۳- در برآورد هزینه های ساخت و ساز مسکن ، پس از پیش بینی تمامی هزینه ، یک درصدی از این هزینه ها را به عنوان هزینه

های در نظر می گیرند .

الف - از قبل تعیین شده

ب - تبلیغات سراسری

ج - محوطه سازی محله مربوطه

د - پیش بینی نشده یا بالاسری

۱۴- چند درصد از هزینه های ساخت ساختمان مسکونی شامل تاسیسات برقی می شود ؟

الف - ۱۱ الی ۲ درصد

ب - ۵ الی ۱۵ درصد

ج - ۳۰ الی ۴۰ درصد

د - بیش از ۴۰ درصد

۱۵- چند درصد از هزینه های ساخت ساختمان مسکونی شامل تاسیسات مکانیکی می شود؟

الف - ۱۱ الی ۳ درصد

ب - ۳ الی ۸ درصد

ج - ۱۰ الی ۲۰ درصد

د - بیش از ۳۰ درصد

۱۶- چند درصد از هزینه های ساخت ساختمان مسکونی شامل نازک کاری می شود؟

الف - ۲ الی ۸ درصد

ب - ۱۰ الی ۱۵ درصد

ج - ۳۵ الی ۵۰ درصد

د - بیش از ۶۰ درصد

۱۷- چند درصد از هزینه های ساخت ساختمان مسکونی شامل سفت کاری می شود؟

الف - ۱۵ الی ۱۰ درصد

ب - ۱۰ الی ۱۵ درصد

ج - ۳۵ الی ۵۰ درصد

د - بیش از ۶۰ درصد

۱۸- هزینه کدام یک از مراحل زیر در ساخت بنا کمتر است؟

الف - گودبرداری

ب - نازک کاری

ج - سفت کاری

د - زمین

۱۹- نوع..... نقش اصلی را در تعیین هزینه دیوارچینی دارد.

الف - ملات مصرفی

ب - اسکلت ساختمان

ج - بلوک مصرفی

د - تاسیسات برقی

۲۰- در کف سازی طبقات ساختمان، کدام یک از موارد زیر هزینه بالاتری دارد؟

الف - پوکه معدنی

ب - فوم بتن

ج - پوکه صنعتی

د - سنگ های متخلخل

۲۱- مبلغ عوارض شهرداری وابسته به کدام یک از موارد زیر نیست؟

الف - موقعیت ملک

ب - سقف های مازاد

ج - تراکم

د - نوع اسکلت ساختمان

۲۲- اگر مالکی هستید که تجربه احداث ساختمان را ندارید بهترین کار این است که کار را به صورت

الف - مدیریت پیمان واگذار کنید.

ب - شخصی سازی کنید .

ج - از نیروی کار ارزان قیمت استفاده کنید.

د - از مصالح ارزان استفاده کنید.

۲۳- کدام یک از عوامل زیر درافزایش یا کاهش مدت زمان ساخت یک پروژه ساختمانی موثر است؟

الف - متراژ زیربنا

ب - تامین مالی

ج - اسکلت بتنی یا فولادی

د - تعداد مهندسین ناظر

۲۴- هزینه کدام یک از مراحل اجرای پروژه ساختمانی پایین تر است ؟

الف - هزینه های مربوط به ساخت ساختمان از فونداسیون تا نازک کاری

ب - بیمه مسئولیت

ج - هزینه اتصال انشعابات آب و برق، تلفن و گاز

د - جواز ساخت و عوارض

۲۵- هزینه کدام یک از مراحل اجرای پروژه ساختمانی بالا تر است ؟

الف - سفت کاری

ب -سیم کشی برق

ج - بیمه مسئولیت

د - ایزوگام سقف

۲۶- کدام یک از موارد زیر جزء اشخاص حقیقی مسئول در ساخت و ساز شهری نیست؟

الف - شرکت مشاور

ب - صاحب کار

ج - طراح

د - پیمانکار

۲۷- کدام یک از موارد زیر جزء اشخاص حقوقی مسئول در ساخت و ساز شهری نیست؟

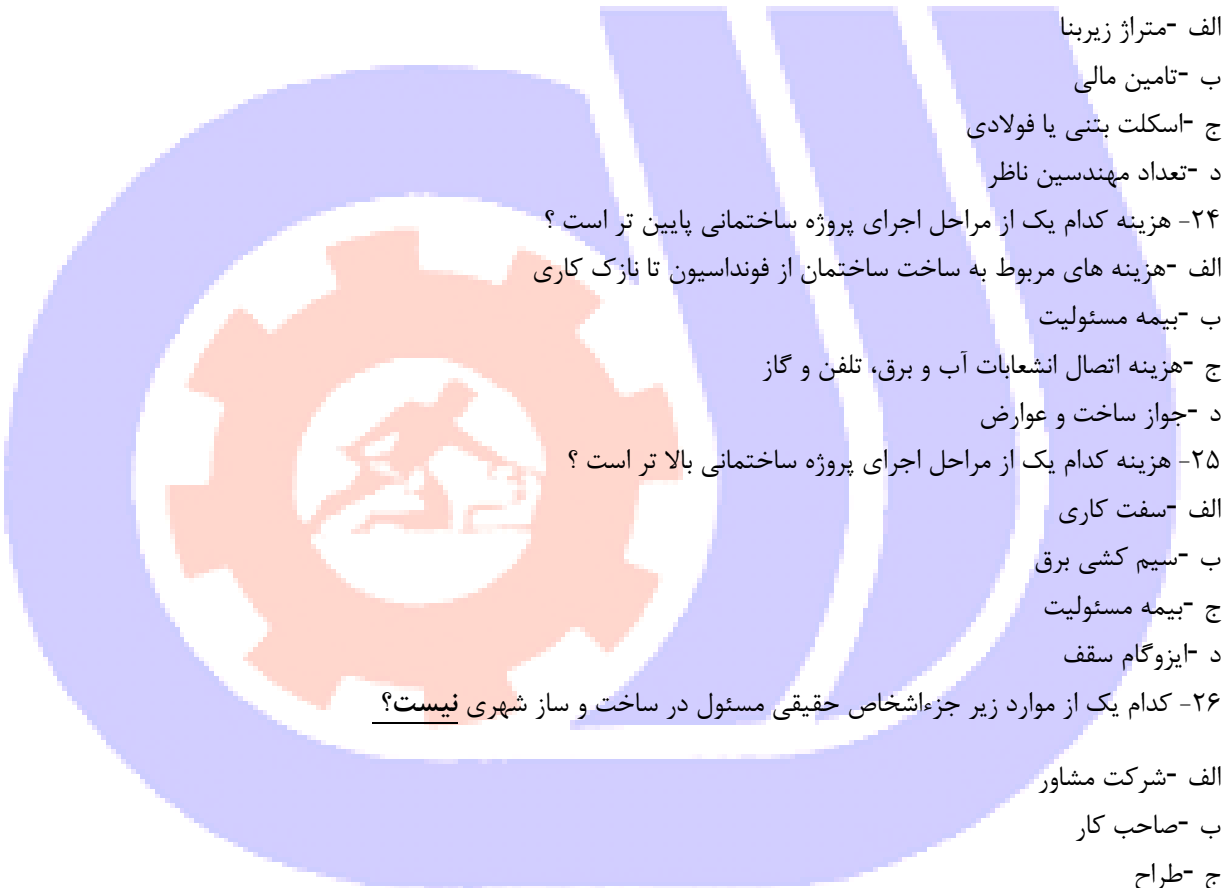
الف - صاحب کار

ب - مرجع صدر پروانه

ج - سازمان نظام مهندسی

د - وزارت راه وشهرسازی

۲۸- کدام یک از موارد زیر جزء مکاتبات در حوزه ساخت و ساز شهری نیست؟



الف - گزارش
ب - سند مالکیت
ج - دستور کار
د - نامه یا درخواست
۲۹- در مدیریت مالی ساخت و ساز ، وظیفه ، کنترل پروژه و ارائه یک علامت منصفانه از وجود و میزان مشکلات مالی و اعتباری پروژه است.

الف -مدیر کنترل پروژه
ب -مدیر فنی پروژه
ج -بازرس مالی پروژه
د -مهندس ناظر مقیم

۳۰- در ساخت یک پروژه ساختمانی وظیفه برنامه ریزی ، هماهنگی و تعیین بودجه و نظارت بر پروژه را دارد.
الف -مدیر پروژه
ب -مهندس ناظر
ج -مجری ساخت
د -مالک

۳۱- تخمین دقیق مقادیر کار و مصالح ،تعیین سیاست ها و روش های مناسب برای قراردادهای اجرایی در کدام مرحله از دوره زمانی یک پروژه صورت می گیرد؟
الف -مرحله نظری
ب -مرحله برنامه ریزی
ج -مرحله اجرا
د -مرحله اختتام

۳۲- کدام نوع هزینه "هزینه بالا سری" در پروژه اطلاق می شود؟
الف -مصالح فلزی
ب -جریمه های تاخیر

ج -منابع مستقیم در پروژه

د -هزینه مربوط به دفتر مرکزی و کارگاه

۳۳- به مقدار هزینه مستقیم اضافی که بابت کاهش یک واحد زمان از مدت زمان اجرای فعالیت به آن تعلق می گیرد چه می گویند؟
الف -ضریب زاویه هزینه
ب -ضریب هزینه موثر
ج -هزینه فشرده
د -هزینه معمولی

۳۴- در بحث تغییرات مجموع هزینه ها ، چه نقطه اقتصادی یا بهینه برای اجرای پروژه مورد تایید است ؟

الف -جمع هزینه های مستقیم و غیر مستقیم در کمترین مقدار خود قرار گیرد.

ب -جمع هزینه های مستقیم و غیر مستقیم در بالاترین مقدار خود قرار گیرد.

ج -جمع هزینه های مستقیم بالاترین و غیرمستقیم ثابت باقی بماند .

د - جمع هزینه های مستقیم ثابت و غیر مستقیم در بالاترین مقدار خود قرار گیرد .
۳۵- کدام گزینه زیر "به مقدار پولی که طبق برنامه می بایست تا لحظه بررسی در پروژه مصرف می گردید" اطلاق می شود؟

الف - برنامه عملی هزینه شده

ب - شاخص هزینه و پیشرفت کار

ج - بودجه برنامه ریزی شده

د - مقدار واقعی انحراف هزینه

۳۶- اگر ارزش بودجه ای کار انجام شده در پروژه را **A** و مقدار عملی هزینه صرف شده را **B** بنامیم ، مقدار بازدهی هزینه کدام است ؟

الف - $A-B$

ب - $B-A$

ج - B/A

د - B/A

۳۷- کدام یک از گزینه های زیر در خصوص سیستم های اطلاعات صحیح نیست؟

الف - آگاهی های لازم را از فعالیت های اجرایی دریافت نموده و با برنامه مقایسه و آن را تجزیه و تحلیل می نماید .

ب - از ابزارهای برنامه ریزی قبل از اجراست

ج - می تواند شامل اطلاعات مالی و تاریخ های انجام فعالیت ها باشد.

د - از ابزارهای کنترلی ضمن اجراست.

۳۸- کدام گزینه در مورد پروژه صحیح است؟

الف - شامل فعالیت هایی است که در تاریخ معینی اجرا می شود .

ب - شامل فعالیت هایی است که در تاریخ معین و هزینه معین اجرا می شود .

ج - شامل فعالیت هایی است که با هزینه معین و کیفیتی تعیین شده اجرا می شود .

د - شامل فعالیت هایی است که در تاریخ معین ، هزینه معین و کیفیتی تعیین شده اجرا می شود .

۳۹- در کدام یک از مراحل زیر "اطلاعات" بین فعالیت های مختلف ، رفت و برگشت می کند و جزئیات لازم را در نقشه ها و گزارشات منعکس می کند ؟

الف - مرحله اجرا

ب - مرحله نظری

ج - مرحله اختتام

د - مرحله طرح و برنامه ریزی

۴۰- با کاهش یافتن زمان فعالیت ها و زمان کل پروژه ، هزینه غیر مستقیم چه تغییری می کند ؟

الف - کاهش می یابد

ب - افزایش می یابد

ج - ابتدا کاهش و سپس افزایش می یابد

د - ابتدا افزایش و سپس کاهش می یابد

۴۱- کدام گزینه صحیح است ؟

الف - رویدادها دربر گیرنده زمان هستند
ب - شبکه یک نمودار ، نشان دهنده فعالیت های لازم از آغاز تا پایان است
ج - فعالیت های موهوم ضمن اجرای پروژه وجود دارند
د - رویداد پوششی رویدادی است که نقطه پایان چند فعالیت باشد
۴۲- کدام مورد تعریف درستی از "بودجه برنامه ریزی شده" است؟
الف - مقدار پولی که تا لحظه بررسی ، برای اجرای عملیات صرف گردیده است.
ب - مقدار پولی که طبق برنامه می بایست تا لحظه بررسی مصرف می گردید.
ج - مقدار پولی که طبق بودجه تعیین شده برای هر فعالیت ، می بایست برای جمع کارهای انجام شده تا لحظه بررسی مصرف می گردید

د - مقدار پولی که تا لحظه بررسی مصرف می گردد.
۴۳- در صورت استفاده از برنامه ریزی خطی، برای تعیین بهترین ترکیب کاهش برای تکمیل پروژه در تاریخ مشخص ، مساله داری چند محدودیت خواهد بود ؟

الف - ۱

ب - ۳

ج - ۴

د - ۶

۴۴- کدام یک از عبارات زیر صحیح است ؟

الف - نقطه بهینه برای اجرای پروژه ، کم هزینه ترین روش اجرای پروژه است .

ب - رابطه هزینه - زمان اجرای فعالیت همیشه به صورت خطی است.

ج - ضریب زاویه هزینه هر فعالیت همیشه منفی است .

د - هزینه غیر مستقیم ، هزینه های بالاسری نامیده می شوند.

۴۵- انتخاب واحد زمان مناسب برای پروژه به چه عاملی بستگی دارد؟

الف - مدت زمان اجرای پروژه

ب - هزینه های بالاسری پروژه

ج - تعداد فعالیت ها

د - زمان ها و برهه ها

۴۶- مناسب ترین افراد برای تخمین زمان فعالیت های مربوط به یک گروه چه افرادی هستند؟

الف - افرادی که در راس یک گروه یا تخصص مشخص قرار دارند

ب - همه افراد مجاز به تخمین زمان هستند

ج - اجرا کنندگان پروژه

د - افراد با دقت زیاد

۴۷- برای نشان دادن مقاطع مشخص و حساس زمانی مثل لحظه شروع یا پایان پروژه به کار گرفته می شود.

الف - رویدادهای رسمی شده

ب - رویدادهای غیر رسمی

ج - شناوری ها

د - برهه ها

۴۸- تعادل درآمد ها و هزینه های فرآیند مالی یک پروژه اغلب به وسیله تنها یک نرخ امکان پذیر است و آن نرخ، نرخ بازگشت سرمایه..... می باشد.

الف PRP -

ب ROR -

ج POP -

د RMR -

۴۹- برای بررسی سوددهی یک پروژه ، نرخ بازگشت سرمایه را با (MARR) مقایسه می کنند .

الف- تمامی نرخ ها

ب -نرخ مصوب

ج -حداکثر نرخ جذب

د -حداقل نرخ جذب

۵۰- نرخ بازگشت سرمایه یک فرآیند مالی را می توان به دو روش خالص ارزش..... (NPW) و روش خالص سالیانه (NEUA) محاسبه کرد.

الف -یکنواخت - فعلی

ب -فعلی - یکنواخت

ج -یکنواخت -مطلق

د -فعلی - پایانی

۵۱- نرخ بازگشت سرمایه، با کم کردن از و تقسیم آن بر محاسبه می شود.

الف -هزینه، درآمد کل ، هزینه کل

ب -هزینه، هزینه کل، هزینه کل

ج -درآمد کل، هزینه، هزینه کل

د -هزینه کل، هزینه، درآمد کل

۵۲- کدام مورد در خصوص بازگشت سرمایه صحیح نیست؟

الف -نرخ بازگشت سرمایه منفی یعنی درآمد آن قدر نبوده که کل هزینه ها را پوشش دهد.

ب -به طور کلی هر نرخ بازگشت سرمایه مثبتی را می توان بازگشت خوبی قلمداد کرد.

ج -مثبت بودن نرخ بازگشت سرمایه، یعنی کل هزینه های سرمایه گذاری به علاوه مقداری سود، بازگشته است.

د -به طور کلی هر نرخ بازگشت سرمایه را می توان بازگشت خوبی قلمداد کرد.

۵۳- گزارشی است که درآمدهای کسب شده به کسر هزینه های واقع شده یک موسسه طی یک دوره مالی در آن منعکس می شود.

الف -ترازنامه

ب -کار برگ مالی

ج -صورت حساب سود و زیان

د -صورت حساب سرمایه

۵۴- برداشت و هزینه به ترتیب چه تاثیری بر سرمایه دارند؟

الف - کاهنده - افزایشده

ب - کاهنده - کاهنده

ج - افزایشده - افزایشده

د - افزایشده - کاهنده

۵۵- کدام یک از گزارشات زیر خلاصه ای از تغییرات سرمایه را در دوره گزارش یک ماهه یا یکساله نشان می دهد؟

الف - صورت حساب سرمایه

ب - ترازنامه

ج - کاربرگ مالی

د - صورت حساب زیان

۵۶- خلاصه جریان های ورودی وجوه نقد و مصارف وجوه نقد در طی دوره مالی ، توسط کدامیک از گزارشات زیر نشان داده می شود؟

الف - ترازنامه

ب - صورت حساب سود

ج - صورت حساب زیان

د - اطلاعات ورودی، خروجی و نقدینگی شرکت

۵۷- کدام روش استهلاک به روش مجموع ارقام سال ۱۰ است؟

الف - استهلاک سال های اول، بیش از سال های بعد می باشد و مبلغ آن به تدریج سیر نزولی دارد

ب - استهلاک مبلغ استهلاک طی عمر مفید دارایی سال به سال کاهش میابد

ج - استهلاک بر مبنای میزان استفاده یا تولید مورد انتظار دارایی محاسبه می شود

د - استهلاک از تقسیم عدد یک بر سال های عمر مفید به دست می آید

۵۸- در نرخ بازده داخلی اگر نرخ تورم، تنزل در بازار و یا نرخ بهره بازار بیش از نرخ بازده داخلی باشد کدام گزینه زیر درست است ؟

الف - خالص ارزش فعلی فرصت سرمایه گذاری منفی خواهد شد

ب - خالص ارزش فعلی فرصت سرمایه گذاری مثبت خواهد شد

ج - خالص ارزش فعلی فرصت سرمایه گذاری صفر خواهد شد

د - خالص ارزش فعلی فرصت سرمایه گذاری متوازن خواهد شد

۵۹- کدام گزینه جزو سرفصل های اصلی مندرج در جریان وجوه نقد محسوب نمی شود؟

الف - فعالیت های بودجه ای

ب - فعالیت های سرمایه گذاری

ج - فعالیت های عملیاتی

د - فعالیت های تامین مالی

۶۰- در کدام یک از گزینه های زیر به فعالیت های عملیاتی اشاره شده است؟

الف - دریافت ها و پرداخت های تسهیلات دریافتی و پرداختی می باشد

ب - خرید یا فروش دارایی های ثابت و نامشهود می باشد

ج - فعالیت های اصلی و مستمر مولد درآمد واحد تجاری است

د - پرداخت های نقدی بابت خرید کالا و خدمات

۶۱- کدام گزینه بیانگر محاسبه استهلاک به روش خطی است ؟

الف - در این روش مبلغ استهلاک طی عمر مفید دارایی سال به سال کاهش می یابد

ب - در این روش مجموع استهلاک بر مبنای میزان استفاده یا تولید مورد انتظار دارایی محاسبه می شود

ج - عبارت است از سرشکن کردن بهای تمام شده دارایی های ثابت به نسبت مساوی در سال های مفید آن

د - در این روش مبلغ استهلاک طی عمر مفید دارایی در هر ۲۰ سال کاهش می یابد

۶۲- کدام گزینه شامل بدهی های جاری است ؟

الف - آن دسته از بدهی های که تا یک ماه از تاریخ ترازنامه تسویه شود

ب - آن دسته از بدهی های که تا شش ماه از تاریخ ترازنامه تسویه شود

ج - آن دسته از بدهی های که تا یکسال از تاریخ ترازنامه تسویه شود

د - آن دسته از بدهی های که تا اول دوره از تاریخ ترازنامه تسویه شود

۶۳- کدام مورد جزو هزینه های مستقیم نگذاشت پس از اتمام تا سود دهی پروژه نیست؟

الف - هزینه های یوتیلیتی نظیر برق ، آب و.....

ب - هزینه نیروی انسانی

ج - هزینه پیمانکاران

د - هزینه های بالاسری

۶۴- کدام مورد جزو هزینه های نگه داشت پس از اتمام تا سود دهی پروژه نیست؟

الف - هزینه های نیروی انسانی

ب - هزینه های کالیبراسیون و ابزار نگهداری و تعمیرات

ج - هزینه های بالاسری

د - هزینه های مربوط به مجوزهای ابتدایی کار

۶۵- کدام مورد جزو هزینه های غیر مستقیم نگذاشت پس از اتمام تا سود دهی پروژه نیست؟

الف - هزینه های بالاسری

ب - هزینه های تولید از دست رفته بدلیل توقفات

ج - تعمیرات اساسی

د - هزینه نیروی انسانی

۶۶- "نامه همراه" در کدام یک از بخش های طرح کلی یک گزارش قرار می گیرد؟

الف - بخش پیوست

ب - بخش پیشنهاد

ج - گزارش پژوهشی

د - گزارش اطلاعی

۶۷- کدام مورد جزء بدنه گزارش نمی باشد؟

الف - چکیده

ب - مبانی نظری

ج - نتیجه گیری

د - مقدمه

۶۸- فضای خالی در شروع بند ، معمولا از چند حرف تشکیل می شود؟

الف - ۳

ب - ۶

ج - ۵

د - ۷

۶۹- مرحله چهارم از مراحل چهارگانه ی تنظیم هر نوع گزارش ، کدام است ؟

الف - تهیه و تدارک

ب - تجدید نظر و اصلاح

ج - ربط منطقی مطالب

د - نگارش

۷۰- کدام مورد ، جزء علل چهارگانه ی فکر است ؟

الف - فاعلی

ب - فعلی

ج - ذهنی

د - عینی

۷۱- موفقیت هر گزارش ، بستگی به کدام مورد دارد؟

الف - طرح ریزی

ب - عنوان

ج - موضوع و هدف

د - تجدید نظر

۷۲- مهمترین مرحله از مراحل چهارگانه گزارش نویسی ، کدام است ؟

الف - تهیه و تدارک

ب - ربط منطقی مطالب

ج - نگارش

د - تجدیدنظر و اصلاح

۷۳- نویسنده گزارش برای انتقال دریافت ذهنی خویش به دیگری ، از کدام مورد استفاده می کند ؟

الف - نسبت

ب - لحن

ج - کلمه

د - تجربه

۷۴- بهترین و طبیعی ترین وسیله برای نشان دادن طرح و ساخت گزارش ، کدام است ؟

الف - عنوان



ب - پاراگراف

ج - موضوع

د - چکیده

۷۵- کدام مورد جزء وظایف مهم پاراگراف مقدمه نیست؟

الف - موضوع

ب - هدف

ج - طرح کلی

د - ساختار بندی

۷۶- فکر نویسنده گزارش قبل از هر چیز متوجه کدام مورد است ؟

الف - طرح

ب - برنامه

ج - عنوان

د - هدف و موضوع

۷۷- گزارش به گزارشی اطلاق می شود که حاوی اطلاعاتی همراه با تحلیل ، توضیح و توصیه لازم باشد.

الف - تحلیلی

ب - خبری

ج - کوتاه

د - عملگری

۷۸- تجزیه و تحلیل داده‌های مبتنی بر کسب و کار برای افراد غیر فنی ، شامل گزینه زیر نیست؟

الف - تفسیر کلی مسائل فنی با ارائه نمودارها و تصاویر

ب - ارائه توضیح واضح از کارهای انجام شده و دلایل آن

ج - ارائه توصیه های عملی که قابل اعمال است

د - ارائه جزئیات فنی و دیتل های اجرایی

۷۹- گزارش تحلیلی، باید هدف گزارش، یافته‌ها و نتیجه‌گیری اصلی و هرگونه توصیه را بیان کند.

الف - خروجی یا نتیجه‌گیری

ب - عنوان

ج - موضوع

د - هدف

۸۰- یعنی دور بودن از خطراتی که علیه منافع مادی و ارزش های معنوی وجود دارد .

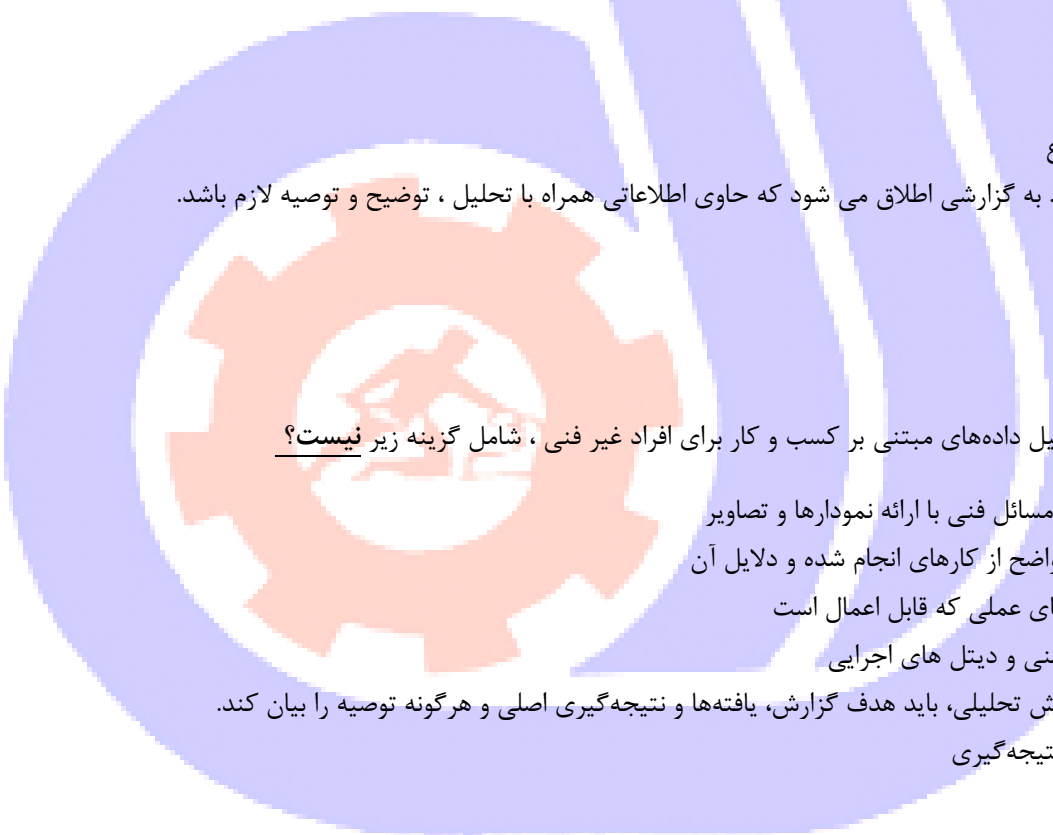
الف - تهدید

ب - تهاجم

ج - امنیت

د - دفاع

۸۱- کارفرما می تواند در مدت پیمان ، اجرای کار را برای بار و حداکثر معلق کند .



الف - ۳ - ۶ ماه

ب - ۱ - ۳ ماه

ج - ۲ - ۶ ماه

د - ۲ - ۳ ماه

۸۲- پس از ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی کارهای انجام شده و طبق ماده ۴۶ پایان یابد ، هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه بر عهده کیست ؟

الف - کارفرما

ب - پیمانکار

ج - در صورتی که این مدت از ۳ ماه کمتر باشد به نسبت مساوی با کارفرما و پیمانکار است.

د - در هر حالت به نسبت مساوی با کارفرما و پیمانکار است

۸۳- کدام یک از موارد زیر در موافقتنامه اهمیت و ارجعیت بیشتری نسبت به سایر موارد دارد؟

الف - مبلغ اولیه پیمان

ب - تاریخ شروع بکار

ج - موضوع پیمان

د - دوره تضمین

۸۴- کدام یک از اشخاص زیر الزاما "باید حقوقی باشند؟

الف - مدیر طرح - کارفرما

ب - مهندس ناظر - مدیر طرح

ج - کارفرما - پیمانکار

د - مهندس مشاور - کارفرما

۸۵- کدام یک از عملیات زیر جزء تجهیز کارگاه محسوب نمی شود؟

الف - تهیه اثنایه اداری و لوازم آشپزخانه برای دوره اجرا

ب - ساخت انبار وسایل و محل استراحت عوامل پیمانکار برای دوره اجرا

ج - ساخت شالوده دستگاه های سنگین و ماشین آلات

د - تسطیح و آماده سازی و خاکبرداری سطح سایت پروژه

۸۶- مدیر طرح از سوی چه کسی به پیمانکار معرفی می گردد؟

الف - مشاور

ب - کارفرما

ج - مهندس ناظر

د - رئیس کارگاه

۸۷- در چه صورت پیمانکار می تواند درخواست اضافه پرداختی نماید؟

الف - با پیشنهاد مشاور

ب - با پیشنهاد مجری طرح

ج - با پیشنهاد کارفرما

د - حق درخواست اضافه پرداختی ندارد

۸۸- در صورتی که مهندس مشاور با ذکر دلیل درخواست تعویض رئیس کارگاه را به پیمانکار ابلاغ کند حداکثر طی چه مدتی پیمانکار باید اقدام کند؟

الف - ۱۰ روز

ب - یک هفته

ج - ۳۰ روز

د - ۱۵ روز

۸۹- هرگاه کارفرما با تاخیر کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد

الف - هیچ هزینه ای به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

ب - طبق موافقت نامه عمل می شود.

ج - کارفرما هزینه های اضافی را پرداخت می کند.

د - پیمان فسخ می شود.

۹۰- طبق شرایط عمومی پیمان خسارت تاخیر در تحویل تمام یا قسمتی از کارگاه به پیمانکار برای مدت مازاد بر یک ماه به چه میزان قابل پرداخت می باشد؟

الف - اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد.

ب - اگر مدت تاخیر از ۳۰ درصد پیمان یا ۶ ماه، هر کدام کمتر است.

ج - اگر مدت تاخیر از ۳۰ درصد پیمان یا ۶ ماه، هر کدام بیشتر است.

د - اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده کمتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد.

۹۱- اضافه و یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد منضم به پیمان تا درصد و طبق نظر صورت می گیرد.

الف - ۵ درصد - پیمانکار

ب - ۱۵ درصد - کارفرما

ج - ۱۰ درصد - مهندس مشاور

د - ۲۰ درصد - مهندس مشاور

۹۲- تشخیص تغییر اساسی نقشه های اجرایی بر عهده کیست؟

الف - مشاور

ب - کارفرما

ج - ناظر

د - پیمانکار

۹۳- نقشه های چون ساخت در چند نسخه توسط چه کسی طراحی می کرد و برای بررسی و تایید چه کسی دهد.

الف - ۳ نسخه - پیمانکار - مشاور

ب - ۳ نسخه - مشاور - کارفرما

ج - ۲ نسخه - ناظر - کارفرما

د - ۲ نسخه - کارفرما - مشاور

۹۴- تاریخ شروع دوره تضمین در صورتی که نقص در کار مشاهده شود چه زمانی آغاز می شود ؟

الف - از تاریخ تحویل موقت

ب - از تاریخ تحویل قطعی

ج - از تاریخ تحویل قطعی

د - از تاریخ رفع نقص که به تایید مشاور برسد

۹۵- مهندس مشاور صورت وضعیت پیمانکار را در صورت تطبیق با اسناد و مدارک پیمان پس از چه مدت به کار فرما ارسال می کند ؟

الف - حد اکثر ۱۵ روز از تاریخ دریافت

ب - حد اکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت

ج - حد اکثر ۷ روز از تاریخ دریافت

د - حد اکثر ۲۰ روز از تاریخ دریافت

۹۶- ضمانت انجام تعهدات تا چه تاریخی باید اعتبار داشته باشد ؟

الف - تا یک ماه پس از تاریخ تحویل قطعی موضوع پیمان

ب - تا دو ماه پس از تاریخ تحویل قطعی موضوع پیمان

ج - تا دو ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان

د - تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان

۹۷- تهیه نقشه تفصیلی کارگاهی و نقشه سازندگان مربوط به ماشین آلات و تجهیزات و محصولات که باید به صورت ساخته شده

در طرح بکار روند از وظایف کدام یک می باشد ؟

الف - کارفرما

ب - پیمانکار

ج - مهندس ناظر

د - مهندس مشاور

۹۸- کدام یک از وظایف مهندس مشاور نیست؟

الف - اجرای طرح

ب - مطالعات مقدماتی

ج - تهیه طرح نقشه اجرایی

د - نظارت بر اجرای طرح

۹۹- در صورت لزوم و صلاح دید مهندس مشاور در محل احداث طرح برای مطالعات مربوط به خاک محل ، باید چاه های دستی

آزمایشی حفر گردد. هزینه این کار به عهده چه کسی خواهد بود ؟

الف - کارفرما

ب - شرکت خدمات مشاوره

ج - پیمانکار

د - گروه ژئوتکنیک

۱۰۰- انجام مطالعات در باره احتیاجات مربوط به طرح با توجه به شرایط اقتصادی و اجتماعی از وظایف کدام است ؟

الف - کارفرما

ب - پیمانکار

ج - مهندس مشاور

د - مهندس ناظر

